

TOKAT İLİ
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM/TOPLANTI : 2025/Mart
BİRLEŞİM NO : 2
OTURUM NO : 1
KONUSU : Merkez Büyükyıldız Köyü
İmar Planı Sınırı

KARAR TARİH-NO: 04/03/2025 -59

İl Genel Meclisinin 04/03/2025 Salı günü saat: 14.00'da başlayan toplantısına Meclis Başkanı dahil 40 üyenin tamamı iştirak etmiş olup, gündemin 11.maddesinde yer alan; Mülga Büyükyıldız Belediye Meclisince onaylanan ve köy statüsüne dönüşmesi nedeniyle Tokat İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk alanına giren Büyükyıldız 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın plan sınırının belirlenmesine ilişkin İl Genel Meclisince karar verilmiş olup, askı süresinde İbrahim ÇAĞLAR tarafından yapılan karara itiraz talebine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporunun incelenmesi neticesinde gereği düşünüldü.

K A R A R

Mülga Büyükyıldız Belediye Meclisince onaylanan ve köy statüsüne dönüşmesi nedeniyle Tokat İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk alanına giren Büyükyıldız 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın plan sınırının belirlenmesine ilişkin İl Genel Meclisince karar verilmiş olup, askı süresinde İbrahim ÇAĞLAR tarafından yapılan karara itiraz talebine ilişkin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/01/2025 tarih ve 62390 sayılı teklif yazı ve eklerinin (2025/Şubat ayı toplantısında) görüşülmüş olup, konu incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonuna havale edilmiştir.

Konunun incelenmesi neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kentsel Yenileme ve Proje Takip Komisyonu (müşterek) raporu doğrultusunda; 14.10.2024 tarih ve 57913 sayılı teklif yazı ile, Mülga Büyükyıldız Belediyesinin 05.05.2005 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan ve köy statüsüne dönüşmesi nedeniyle Tokat İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk alanına giren Büyükyıldız 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının plan sınırının kadastro sınırı ile çakıştırılarak yeniden düzenlenmesi, belirlenecek yeni plan sınırının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı E-Plan Otomasyon Sistemine girilmesi, böylelikle ilgili planın Büyükyıldız Belediyesi (Küçükyıldız Mah.) kadastrusunda bulunan bölümlerindeki işlemlerin Büyükyıldız Belediyesi tarafından tesis edilebilecek şekle getirilmesi teklifi İl Genel Meclisinde görüşülmüş olup, konuyla ilgili olarak İl Genel Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 297 sayılı kararı alınmıştır.

İlgili işleme ait askı ilanları İmar Kanunu'nun 8.maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 30 gün süreyle 16.12.2024/16.01.2025 tarihleri arasında Tokat İl Özel İdaresi resmi internet sitesinde, Tokat İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan panosunda, Büyükyıldız Belediyesi resmi internet sitesinde ve ilan panosunda, ayrıca Büyükyıldız Köyü Muhtarlık panosunda ilan edilmiş ve yerine tabela konulmak suretiyle duyurulmuştur.

Askı ilan süresi içerisinde İbrahim ÇAĞLAR'ın 10/01/2025 tarih ve 588 sayılı dilekçesi ile yapılan işleme itiraz edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi hakkında 33.maddesi'nde, "(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciiince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." hükümleri bulunmaktadır.

T.C.
TOKAT İLİ
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM/TOPLANTI : 2025/Mart
BİRLEŞİM NO : 2
OTURUM NO : 1
KONUSU : Merkez Büyükyıldız Köyü
İmar Planı Sınırı

KARAR TARİH-NO: 04/03/2025 –59

İlgili itirazda İbrahim Çağlar, Güryıldız Kadastrasına dahil olmakla birlikte Büyükyıldız imar planı sınırları içerisinde kalan, maliki olduğu 161 ada 1 parselin, yapılan işlem sonrasında plansız alan olarak değerlendirilmesi durumunda hak kaybına uğrayacağını belirtmekte, aynı alanda mükerrer imar planı bulunmadığı ifade edilerek var olan imar planının geçerliliğinin devam etmesini **talep etmektedir.**

İmar planlarının geçerliliği, plan sınırlarının ilgili idaresince onaylandığı durumlarda geçerlidir. Mevcut imar planlarının yapıldığı ve onaylandığı tarihte, planların Güryıldız Belediyesi karar organlarınca da onaylanması gerekirken bu işlem tesis edilmemiştir. Mevcut Büyükyıldız İmar Planlarının, Güryıldız Belediyesi karar organlarınca imzalanması durumunda imar planının Büyükyıldız kadastrasında bulunan bölümlerinde İl Özel İdaresi, Güryıldız Kadastrasında bulunan kısımlarında ise Güryıldız Belediyesi işlem yapabilecektir. Bu işlemin tesis edilebilmesi, vatandaşların mağduriyetinin giderilebilmesi için 62390 sayılı teklif ve ekinde bulunan teknik raporda belirtildiği üzere plansız alan olarak işlem görecektir. Bu işlemin tesis edilebilmesi, maddi zorluklar nedeniyle yeni bir imar planı çalışması yapılması yerine, planın Güryıldız Kadastrasına dahil bölümleri için Güryıldız Belediyesi Meclisi tarafından karar alınması ve mevcut Büyükyıldız İmar Planlarının kağıt ozalit çıktılarınca belediye tarafından onaylanmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak mevcut Büyükyıldız İmar Planlarının Güryıldız Belediyesi karar organınca onaylanması durumunda,

-İmar planı sınır değişikliğine gerek kalmadan, herhangi bir hak kaybına sebebiyet verilmeden, her iki idareye de mali bir külfet doğmadan, aynı zamanda plan bütünlüğü bozulmadan mevcut Büyükyıldız İmar Planının geçerli olacağı;

-Her bir idarenin kendi sınırları içerisinde kalan parsellerde MAKS üzerinden kapı numarası, ruhsatlandırma vb. işlemlerini gerçekleştirebileceği;

-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı E-Plan Otomasyon sisteminde yetki paylaşımı istenilerek işlemlerin bu platformda da ilgili idaresince yapılabilmesinin önünün açılacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda anlatılan bilgi ve gerekçeler doğrultusunda; itirazın kabul edilmesine ve planların Güryıldız Belediye Meclisi tarafından onaylanarak geçerliliğinin devam ettirilmesine, Tokat İl Genel Meclisi'nin 05.12.2024 tarih ve 297 sayılı kararının geçersiz hale gelmesi, alınacak yeni kararın Güryıldız Belediyesi'ne iletilmesi ve Güryıldız Belediye Meclisi tarafından onay sürecinin tamamlanmasının beklenilmesine,

İşbu kararın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 15'inci maddesi uyarınca Valilik Makamına gönderilmesine ve akabinde kararın bir suretinin gereği için İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine tevdiine 04/03/2025 tarihinde işaretle yapılan oylama neticesinde el kaldırmak suretiyle oybirliğiyle karar verilmiştir.

(İmza)
Ali İhsan GÜREL
İl Genel Meclis Başkanı

(İmza)
Tahsin ÇAVUŞ
Kâtip

(İmza)
Halil İbrahim DEMİR
Kâtip

